

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

- 1. Dane ogólne**
- 2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania**
- 3. Istniejące zagospodarowanie terenu**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu**
 - 4.1 Rozwiązania branży drogowej
- 5. Zestawienie danych charakterystycznych obiektu**
- 6. Dane o terenie związane z rejestrem zabytków i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**
- 8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zdrowie ludzi**
- 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie Ustawy Prawo Budowlane**

1. Dane ogólne

STADIUM:

Projekt budowlany - CZĘŚĆ I - projekt zagospodarowania terenu

OBIEKT:

Budowa placu postojowego wraz z rozbudową dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej Nr 4506E Łyskornia-Młynisko na dz. Nr ewid. 442/2 w miejscowości Łyskornia, gm. Biała

ADRES INWESTYCJI:

Łyskornia, dz. Nr ewid. 442/2, 441 gm. Biała

INWESTOR:

Gmina Biała

Biała Druga 4b, 98-350 Biała

2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budowa placu postojowego wraz z rozbudową dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej Nr 4506E Łyskornia-Młynisko.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę placu postojowego na działce Inwestora oraz włączenie do drogi powiatowej Nr 4506E.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zmianami) dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Podstawa opracowania:

- umowa o wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna w terenie
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanego obiektu budowlanego
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- decyzje i uzgodnienia branżowe
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

- normy branżowe

- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170)

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren zabudowany – w otoczeniu istniejącego pasa drogowego budynki mieszkalne oraz pola uprawne. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego placu istniejąca kaplica pogrzebowa oraz naprzeciwko kościół parafialny.

Istniejąca droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej utwardzonej. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu do istniejących rowów otwartych. Obszar objęty inwestycją nie jest zmeliorowany.

Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki lub przeniesienia

Do rozbiórki przewidziano istniejący szczelny zbiornik na ścieki o pojemności poniżej 10m³, usytuowany w miejscu projektowanego placu postojowego (w uzgodnieniu z właścicielem działki Nr ewid. 442/1).

Po dokonaniu rozbiórki urządzenia ścieki z budynku odprowadzane będą do zbiornika usytuowanego na w/w działce. Rozbiórka polegała będzie na całkowitym demontażu ścian i płyt zbiornika wraz z przykanalikiem ks 150.

Istniejące kolidujące drzewo w zakresie projektu - do wycinki – wycinka zgodnie z przepisami odrębnymi (oddzielna decyzja administracyjna).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu i bezpiecznemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu.

4.1 Rozwiązania branży drogowej

Projektowany plac postojowy wraz z rozbudową zjazdów w nawiązaniu istniejącej krawędzi drogi powiatowej. Odwodnienie placu powierzchniowe, z odprowadzeniem wody do rowu przydrożnego w ciągu drogi powiatowej.

Na placu nie wyznacza się wydzielonych miejsc postojowych. Projektowany plac przeznaczony dla postoju, przeładunku płodów rolnych z wykorzystaniem samochodów ciężarowych, maszyn rolniczych itp.

Parametry charakterystyczne:

- plac postojowy o max. wymiarach zewnętrznych 21,00 x 62,80m
- szerokość jezdni zjazdu: 5,00m
- promień przecięcia krawędzi jezdni drogi i zjazdu: R=8,00m
- nawierzchnia placu i zjazdów: Kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5 gr. 12cm wg. PN-S-06102 zaklinowane miałem kamiennym 0-8mm
- parking w krawężnikach wystających 15x30x100, od strony drogi powiatowej krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100

5. Zestawienie danych charakterystycznych obiektu

W projekcie przewidziane zostały następujące elementy zagospodarowania terenu:

- powierzchnia utwardzona istniejąca -151,25m²
- powierzchnia utwardzona projektowana -1252,45m²

6. Dane o terenie związane z rejestrem zabytków i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony w części symbolem 148 MN(RM) stanowiący tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz w części symbolem 11 U stanowiący tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Projekt spełnia wymagania planu. Teren nie objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, obowiązuje zabezpieczenie go przed zniszczeniem i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zdrowie ludzi

Brak specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Celem opracowania jest utworzenie możliwości postoju samochodu czy maszyn i urządzeń rolniczych.

-ochrona przed hałasem

Należy stwierdzić, iż budowa placu postojowego nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu.

-ochrona powietrza atmosferycznego

Jedynymi a więc i głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza związanymi z projektowaną budową będą pojazdy silnikowe. Należy stwierdzić, iż plac postojowy po oddaniu do eksploatacji nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm stężeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu.

-wody opadowe, ścieki technologiczne, odpady

W związku z funkcjonowaniem placu postojowego będzie dochodziło do powstania jedynie wód opadowych. Eksploatacja nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

Zgodnie z przewidywanym charakterem i natężeniem ruchu, zagrożenie spływem substancji ropopochodnych z projektowanego placu postojowego i tym samym możliwym zanieczyszczeniem wód opadowych i roztopowych (okres zimowy) substancjami ropopochodnymi, można uznać za znikome i pomijalne.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie Ustawy Prawo Budowlane

Zgodnie z zakresem projektu budowlanego, nie występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należących do osób trzecich. Tym samym budowa placu postojowego nie narusza interesów osób trzecich. Projektowane obiekty nie kolidują i nie wpływają ujemnie na tereny sąsiednie. Parametry projektowanego obiektu nie naruszają istniejącej równowagi w otoczeniu zarówno w planie sytuacyjnym jak i w rozwiązaniu wysokościowym. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu zawierać się będzie w granicach istniejących działek o nr ewid. 442/2 oraz 441.

-Na podstawie Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z późn. zm): projektowane przedsięwzięcie nie

zalicza się do grupy mogących potencjalnie bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

-Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 z późn. zm.): inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz nie utrudnia korzystania z sieci infrastruktury technicznej.